О порядке определения стоимости строительства объектов организациями, входящими в систему Министерства энергетики Республики Беларусь, в 2019 году

Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 7 февраля 2019 г. № 9 «Об установлении размера одного человека-часа рабочих-строителей четвертого разряда в денежном выражении» (далее – постановление № 9) для применения при определении сметной стоимости строительства установлен следующий размер одного человеко-часа рабочих-строителей четвертого разряда в среднем по Республике Беларусь:

8,15 рубля – при выполнении строительных, специальных, монтажных работ;

7,03 рубля – при выполнении пусконаладочных работ.

Письмами Минстройархитектуры от 22.01.2019 № 04-3-02/1029, от 05.02.2019 № 04-3-02/1781, от 06.02.2019 № 04-3-02/1839 и от 21.02.2019 № 04-3-02/2582 даны разъяснения о порядке учета изменения цены человека-часа при определении сметной стоимости строительства, которыми в отношении проектно-сметной документации, разработанной на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении до 1 января 2019 г., независимо от источников финансирования (за исключением объектов строительства жилья с господдержкой), предусмотрено следующее:

1. по объектам, по которым начато строительство, пересчет сметной документации осуществляется на остаток подлежащих выполнению работ с применением цены одного человеко-часа рабочих-строителей четвертого разряда, утвержденной постановлением № 9, с учетом отчислений на социальное страхование и пересчета иных средств, определяемых с применением утвержденных норм от суммы заработной платы рабочих и машинистов.

При этом решение о корректировке сметной документации в части применения цены одного человека-часа принимается заказчиком на любой стадии строительства;

2. по объектам, по которым не начата процедура проведения подрядных торгов (переговоров) и (или) не начато строительство, осуществляется пересчет сметной документации с применением текущих цен и тарифов, в том числе и цены человеко-часа рабочих-строителей четвертого разряда, утвержденной постановлением № 9, действующих на дату пересчета сметной документации.

Пунктом 35 Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь

от 8 октября 2008 г. № 1476 «Об утверждении Положения о порядке разработке, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации», предусмотрено, что внесение изменений в утвержденную проектную документацию, связанных с принятием актов законодательства, выполнением дополнительных вариантов проектных решений, выявлением в ходе строительства объекта дополнительных объемов работ, производится по предложению заказчика проектной документации.

На основании изложенного в 2019 году предлагается следующий порядок определения стоимости строительства объектов организациями, входящими в систему Министерства энергетики, по разработанной до 1 января 2019 г. проектно-сметной документации.

1. Учитывая то, что объемы финансирования за счет бюджетных средств и средств внебюджетного централизованного инвестиционного фонда Министерства энергетики на 2019 год определены Законом Республики Беларусь от 30 декабря 2018 г. № 160-З «О республиканском бюджете на 2019 год» и сметой расходов внебюджетного централизованного инвестиционного фонда Министерства энергетики соответственно, пересчет сметной документации по объектам строительства, финансируемым за счет указанных средств, не производится.

2. С целью недопущения увеличения для граждан стоимости газификации эксплуатируемого ими жилищного фонда, финансируемой полностью или частично с привлечением средств граждан (Указ Президента Республики Беларусь от 2 июня 2006 г. № 368 «О мерах по регулированию отношений при газификации природным газом эксплуатируемого жилищного фонда граждан»), а также возникновения обращений граждан по данному вопросу, пересчет сметной документации по объектам строительства газораспределительной системы, финансируемых за счет указанных средств, не производится.

3. Пересчет сметной документации по объектам строительства, финансируемым за счет собственных средств организаций, входящих в систему Министерства энергетики, производится по решению заказчика при подтверждении наличия источников финансирования.

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель Министра
Министерства энергетики
Республики Беларусь
М.Н.Михадюк

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель Министра
архитектуры и строительства
Республики Беларусь
О.Л.Шведа